

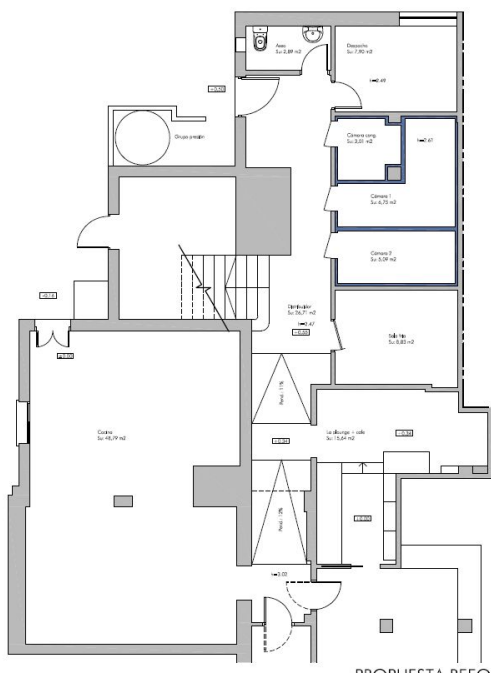
Informe del Gerente:

- Renovación del Restaurador.

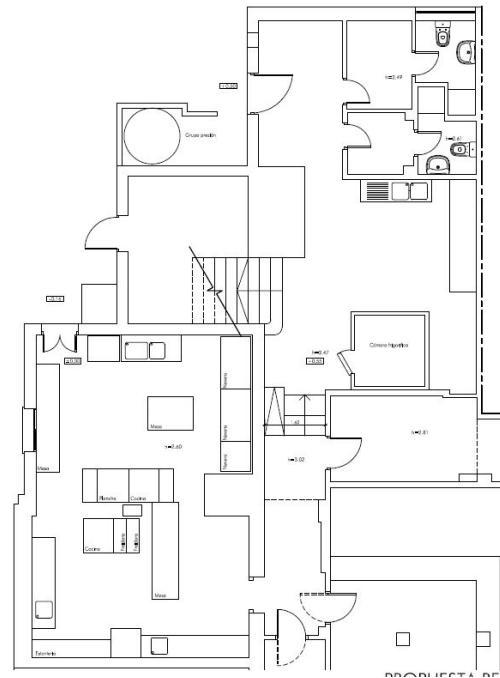
Se han mantenido reuniones con el Restaurador, en el que se han expuestos los proyectos necesarios para transformar las cocinas de la planta inferior en unas instalaciones modernas, y que cumplan todas las exigencias en materia de higiene.

Según las siguientes bases de negociación.

- El restaurador se ha comprometido a realizar ,a su coste , las obras necesarias e instalar los equipamientos necesarios para llevar a cabo esta transformación.
- El importe de ambos proyectos es de 210.000 € , íntegramente satisfecho por el restaurador.
- El restaurador se compromete a realizar las obras en **DOS MESES** desde la aprobación de la licencia.
- El proyecto de reforma ya ha sido realizado por el Arquitecto Carlos Morales, contratado por el Restaurador a su coste
- Las licencias las abona así mismo el Restaurador.
- Las mejoras se consideran adscritas a renta y se quedarán en poder de Guadalmina Golf s.a.
- El restaurador se compromete a liquidar al Personal, eximiendo a Guadalmina Golf s.a. de cualquier responsabilidad



Reforma proyectada



Estado actual

A cambio Guadalmina Golf s.a. acepta las siguientes condiciones

- Ampliar el contrato hasta 8 años
- Regularizar las rentas según el siguiente detalle
 - 1º año al 3º 4.500 €/ mes
 - 4º y 5º 5.000 €
 - 6º, 7º y 8º se subirá un 5 % anual más el IPC
- Se aceptará por parte de Guadalmina Golf s.a. una revisión de algunos precios, cuyo incremento serán justificados por el restaurador.

- Parking.

El parking sigue pendiente de obtener la licencia, presumiblemente se obtendrán a lo largo del mes de Febrero, se ha contratado los servicios de D. Carlos Morales Arquitecto.

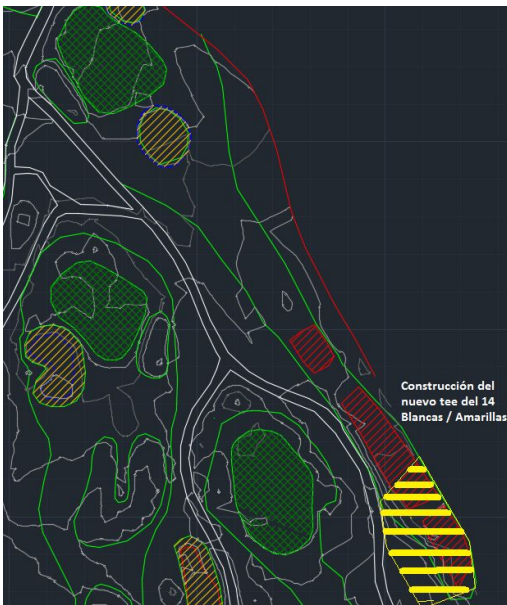
Están todos los planos y la documentación técnica necesaria, se le ha requerido en varias ocasiones pero no se ha obtenido una respuesta concreta.

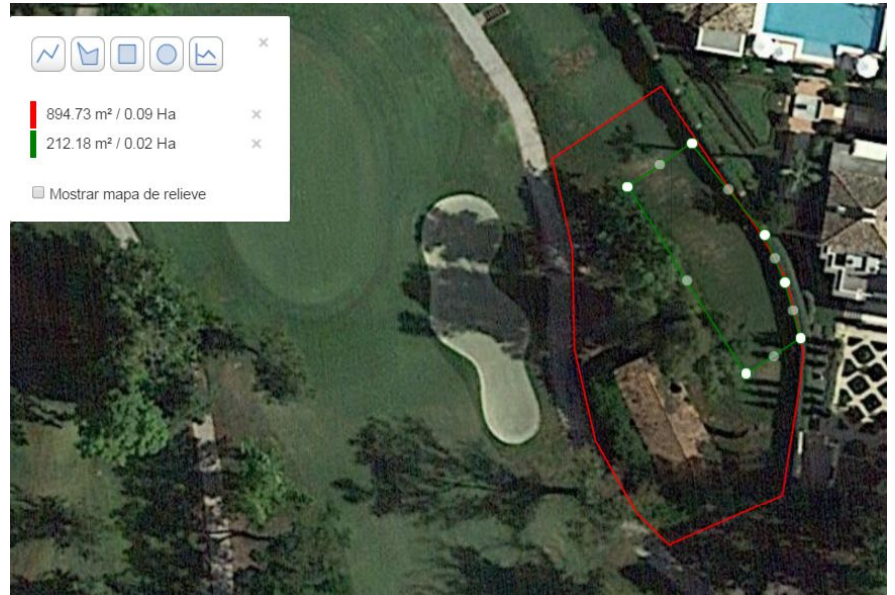
- Detalle y plazo de ejecución de obras en los campos de golf (Tee hoyo 14 sur, plan de renovación bunkers etc).

Tee del hoyo 14.

En breve se realizará la tala de los 8 árboles que afectaban al trabajo de reforma del tee del 14, el plazo estimado será entre 2 y 4 semanas, para finales de Febrero deberían estar eliminados, la empresa contratada es Yunquera Forestal SC.

Una vez retirado los árboles se procederá a la explanación del tee ampliando la zona del tee, la superficie estimada que se podrá obtener es de unos 900 metros cuadrados frente a los 210 actuales





Reforma de los bunkers

El proyecto de reforma de bunkers ha sido elaborado por nuestro asesor Carlos Lima, de acuerdo con las indicaciones del green Keeper, estamos elaborando el presupuesto de ejecución con una **empresa externa** incluyendo entre otras cosas las especificaciones:

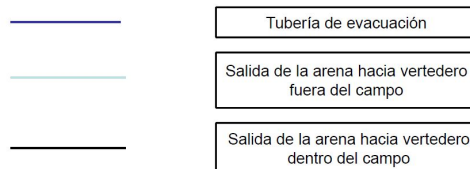
- Método constructivo del bunker
- Materiales
- Mediciones
- Presupuesto
- Plazo de ejecución
- Penalizaciones por incumplimiento de fechas

La fecha estimada de inicio coincide con el inicio del mantenimiento del Campo SUR, que será la primera semana de Mayo. No tenemos previstos torneos de gran relevancia, por lo que estimamos que podremos tener terminados los bunkers para finales de Julio, justo antes de la llegada de los Socios de verano y el Torneo del Norberto Goizueta.



• HOYO 16 – CAMPO SUR

Nº	CAMPO	DESCRIPCIÓN	m²	VACIE-CAMPO	VACIE-VERT.	DRENAJE	Ø	EVACUACIÓN	Ø	QUITAR	PONER	ESTIMADO
33	CS	1º bunker del F a la izqda del F- H16	843	225		134	150	15	160	168,60	157,64	
34	CS	2º bunker del F a la der. del F- H16	250	225		32	100	80	110	50,00	46,75	
35	CS	3º bunker del F- H16	191	400		24	100	5	110	38,00	35,72	
36	CS	4º bunker del F- H16	83	425		15	100	10	110	16,80	15,52	
37	CS	5º bunker del F- H16	114	475		18	100	15	110	22,80	21,32	
38	CS	1º bunker del G a la izqda- H16	69	500		15	100	135	110	13,80	12,90	
			9.308,00			460,00	Ø100	755,00	Ø110	1.863,60	1.740,60	
						312,00	Ø150	40,00	Ø160			



Ejemplo de planificación de la reforma de un hoyo, con mediciones y drenajes y vías de acceso y

evacuación de la maquinaria.

Autorización de la revisión de correspondencias con otros Clubs.

Se pone en conocimiento que los acuerdo con los distintos Clubs han sufrido variaciones

- Real Club de Golf Las Brisas
Queda suspendido unilateralmente por RCGLB
- Club de Golf Aloha
Se prorroga en las mismas condiciones un año
- Club de Golf Atalaya
El Acuerdo tiene vigencia hasta Marzo de 2017 se pretende prorrogar en las mismas condiciones.

- San Roque se ha anulado unilateralmente por San Roque
- RSHECC
 - Se propone mandar un escrito en las siguientes condiciones

- **Temporadas**

- Se diferencia Enero a Junio , con la excepción de la Semana Santa dependiendo de cuando tenga lugar en cada año, así como del 1 de Octubre al 31 de Diciembre los socios de la R.S.H.E.C.C. abonarán en Guadalmina 40 €

- **Green fees**

- En Semana Santa y del 1 de Julio al 30 de Septiembre el precio que se abonará será 56 € (equivalente al green fee de invitado de socio)

- **Número de bolsas**

- El número de bolsas diarias se establece en 4 bolsas , y no se establece una limitación en cuento al número de días que un Socio de la R.S.H.E.C.C. podrá beneficiarse anualmente de este acuerdo.

- **Duración del acuerdo**

- El acuerdo permanecerá vigente en todos sus términos hasta el 31 de Diciembre de 2017

- **Sistema de reserva**

Mantendremos el actual a través del Caddy Master.

Finalmente quedo a la espera de que por vuestra parte estudiéis el tipo de acuerdo de descuento, que consideraréis ofrecer a los Socios del Real Club de golf Guadalmina, en el uso de los campos de Golf .

- REAL CLUB DE GOL DE SEVILLA

Por otro lado el REAL CLUB DE GOLF de SEVILLA nos ofrece que un acuerdo de correspondencia como sigue.

Como sabes no tenemos ningún acuerdo de correspondencia / colaboración. Vosotros hacéis una oferta en

vuestra temporada baja a los socios de RCGS. Ya que pertenecemos a LeClub, (y ellos lo esperan así de nosotros) qué te parece que mantengamos una tarifa de correspondencia de 60 € (nuestro PVP es 125 €) excepto en ofertas puntuales?

Nosotros suspendemos el acuerdo de Verano a los Socios del R.C.G. DE SEVILLA y les ofrecemos el de LE CLUB que es de 60 € a todos , que es más que el invitado de socio. Una vez alcanzado el acuerdo sobre los acuerdos se procederá a modificar el documento de la página web

Aseo hoyo 11 norte.

Se ha recibido la propuesta y será instalado para el día 20 de febrero

Cotas en cm

<p>MADERASIRIPO, S. L. CONSTRUCCIÓN DE MADERAS Y ALUMINIO C/Murillo 2 - 41780 Coripe (Sevilla)</p>	<p>Tel: 955 858 082 www.maderasiripo.es maderas@maderasiripo.es</p>	<p>PROYECTO CONSTRUCCIÓN PARA ASEOS PUBLICOS EN CAMPO DE GOLF</p>	<p>PLANO PLANTA, ALZADOS Y 3D</p>	<p>PLANO Nº 01</p>	<p>ESCALA 1:50</p>	<p>CLIENTE SAN PEDRO DE ALCANTARA</p>
				<p>FECHA FEBRERO 2017</p>	<p>LUGAR MALAGA</p>	

OBRA: Caseta para aseos en campo de Golf

Concepto	Cantidad	€/Unidad	Importe en €
<p>Suministro y montaje de caseta para aseos de 6x3,6 m de planta, formada con estructura de rastreles de 4,5x9,5 cm, forrada al exterior con tablero marino contrachapado y ranurado y por el interior con tablero contrachapado con terminación de melanina (Lavable) en color blanco. La cubierta a 2 aguas, con las pendientes según plano, esta formada por vigas de 14,5x4,5 cm y se cierra con tablero contrachapado ranurado. Encima del tablero se impermeabiliza con tela asfáltica con terminación mineral. La distribución interior es de 2 aseos a la izquierda y dos a la derecha según se indica en el plano. El tablero ranurado del exterior y dela cubierta por el interior se pinta con lasur del color a elegir por el cliente. Las divisiones de los aseos llegan a la altura de las paredes laterales, quedando abiertos por la parte superior. Para iluminación natural cada aseo tendrá una ventana fija, con cristal traslucido y para la ventilación tendrá una rejilla de 20x20 cm</p>	1	9.785,00	9.785,00

El importe asciende a 9.785,00 € más IVA y la instalación empezará el 20 de febrero y estaría terminada el 1 de Marzo.

Informe sobre la valoración daños tras las últimas lluvias torrenciales de diciembre, e informe del Consorcio, para ver su valoración e importe de la indemnización.

Una vez analizadas las consecuencias de las lluvias torrenciales, se ha llevado a cabo la reclamación ante el Consorcio de Seguros, asesorado en todo momento por nuestro Agente de Seguros de la empresa REALE

Adjunto los principales daños así como las cantidades acordadas con el Consorcio

COSTE INUNDACIONES

RECONSTRUCCIÓN DE PUENTES		19.194,65 €
MADERAS ADASO	15.200,00 €	
Dos puentes hoyo 16	7.600,00 €	
Un puente hoyo 17	3.800,00 €	
Un puente hoyo 18	3.800,00 €	
CGC SERVICIOS INTEGRALES	3.520,00 €	
Dos puentes hoyo 16	1.760,00 €	
Un puente hoyo 17	880,00 €	
Un puente hoyo 18	880,00 €	
AGROBROKER	474,65 €	
Dos puentes hoyo 16	237,77 €	
Un puente hoyo 17	118,00 €	
Un puente hoyo 18	118,88 €	
RECONSTRUCCIÓN DE BUNKERS		88.337,00 €
CAMPO SUR	71.551,00 €	
CAMPO CORTO	16.786,00 €	
REPARACIÓN DE ZONA AFECTADA HOYO 16		11.465,00 €
RETEPEADO	9.750,00 €	

LIMPIEZA F.GUERRERO	1.715,00 €	
LIMPIEZA ZONA HOYO 8- 9- 12-13-14-15		9.892,00 €
YUNQUERA FORESTAL	8.772,00 €	
F. GUERRERO	1.120,00 €	
HORAS DE PERSONAL GUADALMINA GOLF		24.621,85 €
REPARACIÓN DE CUADRO ELECTRICOS HOYOS 18-17-13		20.473,18 €
ROYMA	20.473,18 €	
LUCRO CESANTE DEL GOLF 9 DÍAS A 6.000 € / DIA		54.000,00 €
LUCRO CESANTE DEL TIENDA 13,5 DÍAS A 2.000 € / DIA		27.000,00 €
		254.983,68 €

Aprobación, si procede, y fechas de ejecución, de la ampliación del campo de prácticas.

Las obras de ampliación del Campo de Practicas no están contempladas en 2017, y será objeto de un estudio posterior, una vez que se determinen el alcance de la implicación de las lluvias de Diciembre, con respecto a los resultados, inicialmente no estaban incluidos en los presupuestos del 2017

Aprobación, si procede, de contratación personal, para acometer trabajos y obras a realizar,(limpieza Arroyo del Chopo, valla hoyo 13 etc) con motivo de las lluvias torrenciales de diciembre.

Se ha contactado con la Delegación de Medio Ambiente , la Concejalía de Sostenibilidad del M.I. Ayuntamiento de Marbella, la cual a emplazado a una vista junto con los técnicos de Hidralia, y Acosol, y darán respuesta a los escritos presentados por registro en Diciembre.

Entiendo que la labor de mejora del cauce le corresponde al Organismo competente.

Por otro lado el personal de Guadalmina Golf SA está realizando las tareas de limpieza de acuerdo con las indicaciones del Green Keeper.

Comunicación : mejora de la actualización de nuestra Web y news letter. Responsable.

El responsable de la web es el Gerente , salvo en los aspectos deportivos de Torneos, , Horas de salida y Resultados que lo mantiene el Caddy Master.

El gerente es así mismo responsable de la publicación de las actas de todos los comités, así como de las Juntas Directivas.

La newsletter (BOLETÍN DE COMITÉ DE COMPETICIÓN) es Responsabilidad del Presidente del Comité de Competición que lo elabora junto con el Gerente, que en esta caso hace las funciones de Secretario accidental desde hace un año.

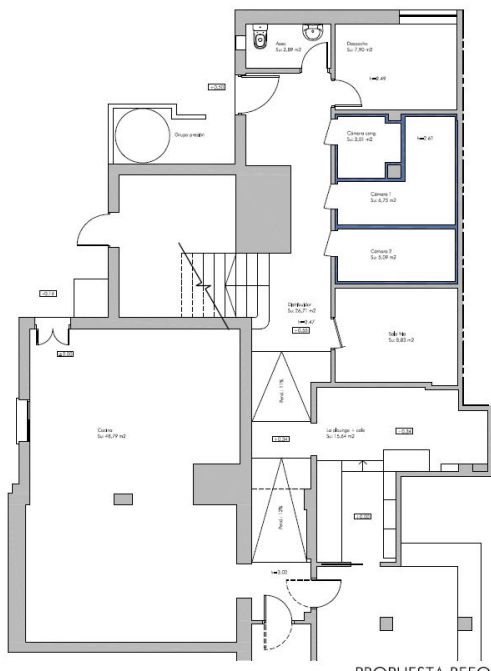
Report of the Manager:

Renewal of the CATERER.

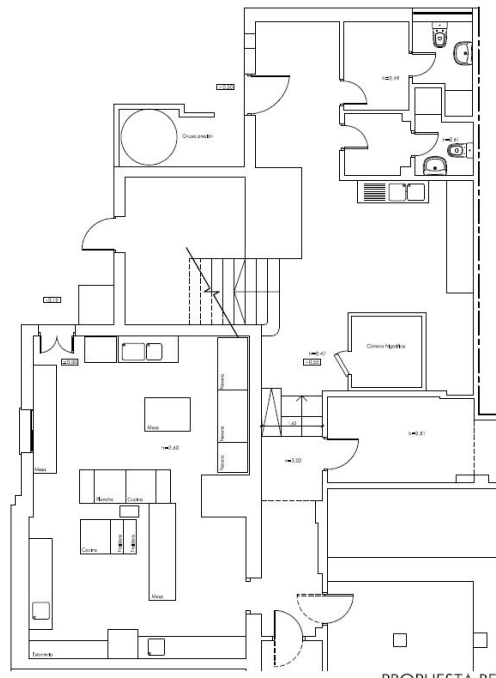
Meetings have been held with the CATERER, in which the necessary projects have been exposed to transform the kitchens of the lower floor into modern facilities and meet all hygiene requirements.

According to the following negotiation bases.

- The CATERER is committed to the necessary works and to install the necessary equipment to carry out this transformation.
- The amount of both projects is € 210,000, fully satisfied by the CATERER.
- The CATERER commits to carry out the works in TWO MONTHS from the approval of the license.
- The reform project has already been carried out by the Architect Carlos Morales, hired by the CATERER at its cost
- Licenses are paid by the CATERER himself.
- The improvements are considered as income and will remain in the hands of Guadalmina Golf s.a.
- The CATERER agrees to liquidate the Personnel, exempting Guadalmina Golf s.a. Of any responsibility



Reform PROJECTED



Actual state

In exchange Guadalmina Golf s.a. will accept the following conditions

- Extend the contract up to 8 years
- Settle rents according to the following detail

1st year to 3rd € 4,500 / month , 4th and 5th € 5,000 6th , 7th and 8th will increase by 5% per year plus the CPI Plus Electricity and gas

- It will be accepted by Guadalmina Golf s.a. A revision of some prices, whose increase will be justified by the restorer.

Parking.

The parking lot is still pending to obtain the license, presumably will be obtained throughout the month of February, the services of Mr. Carlos Morales Architect have been contracted.

All the blueprints and the necessary technical documentation have been requested on several occasions but no concrete response has been obtained.

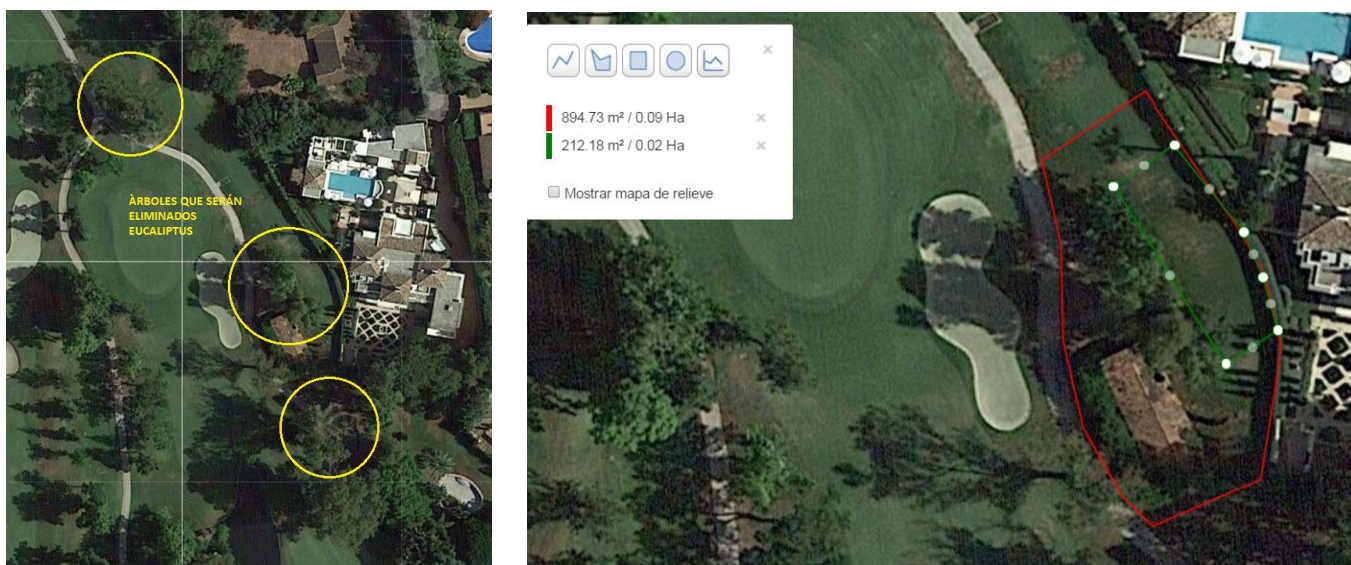
Detail and deadline of works on the golf courses (tee hole 14 south, renovation plan bunkers

Tee of the 14th hole.

Shortly there will be the felling of the 8 trees that affected the work of reform of the tee of 14, the estimated term will be between 2 and 4 weeks, by the end of February should be eliminated, the contracted company is Yunquera Forestal SC.

Once the trees have been removed, the tee will be enlarged, extending the area of the tee, the estimated surface area that can be obtained is about 900 square meters compared to the current 210 square meters





Reform of bunkers

The bunker reform project has been prepared by our consultant Carlos Lima, according to the indications of the green Keeper, we are elaborating the execution budget with an external company including among other things the specifications:

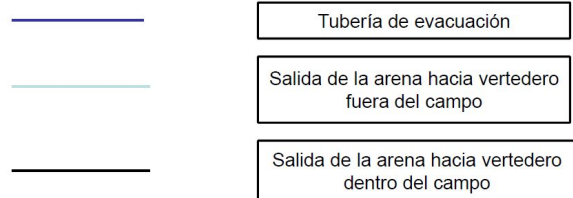
- Construction method of bunker
- Materials
- Measurements
- Budget
- Execution time
- Penalties for breach of dates

The estimated start date coincides with the beginning of the maintenance of the SUR Field, which will be the first week of May. We do not have scheduled tournaments of great relevance, so we estimate that we can have the bunkers finished by the end of July, just before the arrival of the Summer Partners and the Norberto Goizueta Tournament.



• HOYO 16 – CAMPO SUR

Nº	CAMPO	DESCRIPCIÓN	m²	VACIE-CAMPO	VACIE-VERT.	DRENAJE	Ø	EVACUACIÓN	Ø	QUITAR	PONER	ESTIMADO
33	CS	1º bunker del F a la izqda del F- H16	843	225		134	150	15	160	168,60	157,64	
34	CS	2º bunker del F a la der. del F- H16	250	225		32	100	80	110	50,00	46,75	
35	CS	3º bunker del F- H16	191	400		28	100	5	110	38,20	35,72	
36	CS	4º bunker del F- H16	83	425		15	100	10	110	16,60	15,52	
37	CS	5º bunker del F- H16	114	475		18	100	15	110	22,80	21,32	
38	CS	1º bunker del G a la izqda- H16	69	500		15	100	135	110	13,80	12,90	
			9.308,00			460,00	Ø100	755,00	Ø110	1.861,60	1.740,60	
						312,00	Ø150	40,00	Ø160			



Example reform planning a hole, measuring and drains and access roads and drainage machinery.

Authorization to review correspondences with other Clubs.

It is noticed that the agreements with the different Clubs have undergone variations

- Real Club de Golf Las Brisas It is suspended unilaterally by RCGLB
- Aloha Golf Club It is extended under the same conditions one year
- Atalaya Golf Club The Agreement is valid until March 2017 and is intended to be extended under the same conditions.
- San Roque has been annulled unilaterally by San Roque
- RSHECC It is proposed to send a writing in the following conditions

Seasons

It differs from January to June, with the exception of Holy Week depending on when it takes place in each year, as well as from October 1 to December 31, members of the R.S.H.E.C.C. Will pay in Guadalmina € 40

Green fees

In Easter and from July 1 to September 30 the price to be paid will be € 56 (equivalent to green fee of partner guest)

Number of bags

The number of daily bags is established in 4 bags, and there is no limitation in relation to the number of days that a Member of the R.S.H.E.C.C. May benefit annually from this agreement.

Duration of the agreement

The agreement will remain in force on all terms until December 31, 2017

Reservation system

We will keep the current one through the Caddy Master.

Finally, I am waiting from RSHECC about discount agreement you are considering to offer to the Royal Club of Guadalmina Golf Club members in the use of the golf courses.

- REAL GOL CLUB OF SEVILLA


On the other hand the REAL GOLF CLUB of SEVILLA offers us a correspondence agreement as follows.

As you know we have no correspondence / collaboration agreement. You make an offer in your off-season to RCGS partners. Since we belong to LeClub, (and they expect it so from us) what do you think we keep a correspondence fee of € 60 (our PVP is € 125) except in timely offers?

We suspend the Summer agreement to the R.C.G. DE SEVILLA and we offer you the LE CLUB which is 60 € to all, which is more than the guest fee .

Once agreement has been reached on each agreements, the document of the website will be modified

W.C. 11 hole north. The proposal has been received and will be installed by February 20

 <p>MADERAS IRIPO, S. L. CONSTRUCCIONES EN MADERA Y ALUMINIO C/Murillo 2 - 41780 Coripe (Sevilla)</p>	<p>TEL: 955 858 082 www.maderasiripo.es maderas@maderasiripo.es</p>	<p>PROYECTO CONSTRUCCION PARA ASESOS PUBLICOS EN CAMPO DE GOLF</p>	<p>PLANO PLANTA, ALZADOS Y 3D</p>	<p>PLANO Nº 01</p>	<p>ESCALA 1:50</p>	<p>CLIENTE SAN PEDRO DE ALCANTARA LUGAR MALAGA</p>
				<p>FECHA FEBRERO 2017</p>		

OBRA: Caseta para aseos en campo de Golf

Concepto	Cantidad	€/Unidad	Importe en €
<p>Suministro y montaje de caseta para aseos de 6x3,6 m de planta, formada con estructura de rastreles de 4,5x9,5 cm, forrada al exterior con tablero marino contrachapado y ranurado y por el interior con tablero contrachapado con terminación de melanina (Lavable) en color blanco. La cubierta a 2 aguas, con las pendientes según plano, esta formada por vigas de 14,5x4,5 cm y se cierra con tablero contrachapado ranurado. Encima del tablero se impermeabiliza con tela asfáltica con terminación mineral. La distribución interior es de 2 aseos a la izquierda y dos a la derecha según se indica en el plano. El tablero ranurado del exterior y de la cubierta por el interior se pinta con lasur del color a elegir por el cliente. Las divisiones de los aseos llegan a la altura de las paredes laterales, quedando abiertos por la parte superior. Para iluminación natural cada aseo tendrá una ventana fija, con cristal traslucido y para la ventilación tendrá una rejilla de 20x20 cm</p>	1	9.785,00	9.785,00

The BUGDET amounts to € 9,785.00 plus VAT and the installation will start on February 20th and would be finished on March 1st.

[Report on the valuation damages after the last torrential rains of December, and report of the Consortium, to see their valuation and amount of compensation.](#)

Once the consequences of torrential rains have been analyzed, the claim has been made to the Insurance Consortium, advised at all times by our Insurance Agent of REALE

I am attaching the main damages as well as the amounts agreed with the Consortium

Rain costs

BRIDGES		19.194,65 €
	MADERAS ADASO	15.200,00 €
Dos puentes hoyo 16	7.600,00 €	
Un puente hoyo 17	3.800,00 €	
Un puente hoyo 18	3.800,00 €	
	CGC SERVICIOS INTEGRALES	3.520,00 €
Dos puentes hoyo 16	1.760,00 €	
Un puente hoyo 17	880,00 €	
Un puente hoyo 18	880,00 €	

	AGROBROKER	474,65 €	
Dos puentes hoyo 16	237,77 €		
Un puente hoyo 17	118,00 €		
Un puente hoyo 18	118,88 €		
	BUNKER RENOVATION		88.337,00 €
	CAMPO SUR	71.551,00 €	
	CAMPO CORTO	16.786,00 €	
	HOLE 16TH NORTH		11.465,00 €
	RETEPEAD O	9.750,00 €	
	LIMPIEZA F.GUERRERO	1.715,00 €	
	CLEANING COST HOLES 8- 9- 12-13-14-15		9.892,00 €
	YUNQUERA FORESTAL	8.772,00 €	
	F. GUERRERO	1.120,00 €	
	GUADALMINA GOLF STAFF COST		24.621,85 €
	ELECTRIC PANELS REPARATIONS HOLES 18-17-13		20.473,18 €
	ROYMA	20.473,18 €	
	LACK OF INCOMES 9 DAYS 6.000 € / DAY		54.000,00 €
	LACK OF INCOMES 13,5 DAYS AT 2.000 € /DAY		27.000,00 €
			254.983,68 €

Approval, if applicable, and dates of execution, of the extension of the driving range.

The extension of the practice area of the DRIVING RANGE is not contemplated to be carried through

2017, and will be the object of a later study, once the extent of the implication of the December rains is determined, with respect to the results, were initially not included in the Budgets for 2017

Approval, if applicable, of personal contracting, to undertake works and works to be carried out (cleaning Arroyo del Chopo, fence pit 13 etc) due to the torrential rains of December.

The Ministry of Environment, the Department of Sustainability of M.I. City Council of Marbella, which was summoned to a hearing along with the technicians of Hidralia, and Acosol, and will respond to the briefs presented by registry in December.

I understand that the work of improving the channel belongs to the competent body.

On the other hand the staff of Guadalmina Golf SA is carrying out the cleaning tasks according to the indications of the Green Keeper.

Communication: improvement of the update of our Web and news letter. Responsible.

The person in charge of the web is the Manager, except in the sports aspects of Tournaments,, Hours of exit and Results that the Caddy Master maintains.

The manager is also responsible for the publication of the minutes of all the committees, as well as of the Boards of Directors.

The newsletter (COMPETITION COMMITTEE BULLETIN) is the responsibility of the President of the Competition Committee who elaborates it together with the Manager, who in this case has acted as Accidental Secretary for a year.