

Se reúne el Real Club de Golf Guadalmina día **1 de Diciembre 2017, (Viernes) en la Casa Club del Real Club Club de Golf Guadalmina** , a las 16:30 en primera convocatoria, a las 16:45 en segunda y a las **17:00 en última convocatoria** con el siguiente

ORDEN DEL DIA

- 1)Informe del Presidente (Juan Ramón Martínez Landazábal)
- 2)Informe de los Comités
- 3)Aprobación, si procede, del Presupuesto para el ejercicio 2.018
- 4)Informe del avance de las gestiones encaminadas a la posible compra de las acciones de Guadalmina Golf sa.propiedad de Martinsa Fadesa s.a. en liquidación.
- 5)Ruegos y preguntas.

En representación de la Junta Directiva D. Juan Ramón Martínez Landazábal, Presidente, D. Daniel Musson, Vicepresidente, , tesorero, y los vocales D^a Gunilla Lindström, D^a Christina Birke, D^a Patricia Mansfield, D. Alfonso Cruz-Conde Suarez de Tangil, D. Christian Reynders Le Rutte, D. Fermín López Gómez, D. Hans Wielaard, D. Michael Canty, D. Marc Mueller – Baumgart, excusando de su presencia, D. Ignacio Bayon Pedraza y D. Claes Forsgårdh , actuando como Secretario D. Ignacio Infante Cano

Adicionalmente asisten el Gerente del Club, Ignacio del Cuvillo y el socio y abogado de Guadalmina Golf S.A., Carlos Bustillo.

Del total de Socios con derecho a voto que son 1.240, los Socios presentes han sido de 34 Socios, que representa el 2,7 % del total, y los Socios representados han sido de 42, que supone el 3,4 % del total de socios con derecho a voto, siendo por tanto el quórum de presentes y representados de 76 Socios, lo que supone un 6,13 % de todos los Socios con derecho a voto. Cuya relación nominal se adjunta

Dando por tanto comienzo la Asamblea a las 17:00 horas con el primer punto del orden del día.

1.) Informe del Presidente

Buenas tardes señoras y señores:

Bienvenidos a la Asamblea anual de nuestro Club. En breve nuestro Secretario, nos informará del número de socios presentes y representados.

2107 será recordado por muchas razones, en su mayoría muy agradables.

Empezamos el año de forma muy **incierto debido a las lluvias** , que provocaron **grandes daños** en ambos campos, sobre todo en el norte en el **Arroyo del Chopo** y los **bunkers del campo sur**.

Gracias a la labor de nuestro personal podemos decir que durante casi todo el año los tres campos han estado en buen estado. No quiero extenderme, en aspectos técnicos sobre el mantenimiento de los campos , pues el comité de campo lo hará a continuación.

Otra razón para recordar, ha sido sin duda la celebración del **Open de España Femenino**, que tan grato recuerdo nos trae a todos, con **la victoria** de nuestra socia de honor **Azahara Muñoz**.

Para ello realizamos un gran esfuerzo, sobre todo en **la presentación del campo**, que tal como se pudo ver tanto por **televisión** , como por los comentarios de **jugadoras** y publico ; presentamos el campo **de la mejor forma posible** , sobre todo teniendo en cuenta que la época del año, no era la más adecuada.

La repercusión que el Open ha tenido en medios de comunicación ha sido enorme, y supera los 6 millones de euros en impactos, y **sólo la imagen del Real Club de Golf Guadalmina ha recibido más de 500.000 € en repercusión de medios.**

Pero no quiero centrarme solo en la repercusión, el Real Club de Golf Guadalmina respondió con creces, a las expectativas depositadas en nuestra capacidad de organización , y gracias a la colaboración de todos podemos decir con orgullo que éste ha sido el mejor open de España Femenino de la historia, así nos lo han manifestado los responsables del Tour Europeo, y ha brillado a la altura de los open masculinos, con más de 27.000 espectadores.

Por mencionarlos y seguro que dejo alguno detrás. MUCHAS GRACIAS A

- Los Voluntarios con Gunilla
- El Personal de Mantenimiento con Marcos y José Luis
- El Personal de atención al Público con Juan, José y sus equipos
- El GREEN SECTION de la Real Federación Española de Golf
- El personal del servicio de restauración
- Y por supuesto LOS SOCIOS.

Durante el año 2017, nuestros Socios han brillado en competiciones tanto nacionales como internacionales, de los logros alcanzados por nuestros jugadores de todas las edades, nos informaran tanto el Presidente del Comité de Competición como el Delegado infantil.

Puedo informar que durante este año he mantenido seis reuniones con el Administrador de GGSA, que nos acompaña, Jose Ignacio Fernandez Jódar. En las que se han debatido muchos temas, solicitados por los socios, a través de los distintos Comités. y alcanzado grandes acuerdos, gracias a su gran colaboración.

Seguimos estando atentos, por si tuviéramos que iniciar gestiones para la compra de las acciones de GGSA , propiedad de Martinsa-Fadesa, en liquidación judicial.

Recordar que los Administradores Concursales, han sacado a la venta el pasado año por 9.254€ y 7.934€ , no habiendo recibido ninguna oferta. Recordar que están valoradas en sus libros en unos 13.000€. Seguimos atentos, y llegado su momento, convocaríamos asamblea Extraordinaria de GGSA, para aprobar su compra.

Si bien la gestión económica es exclusiva y responsabilidad del administrador de GGSA, la junta directiva, se encarga solamente de los asuntos deportivos, gracias a este espíritu de colaboración se han realizado todas las inversiones propuestas en 2017 y de cara al 2018 se han presentado nuevas inversiones, que posteriormente detallara nuestro gerente.

Sobre el resultado económico , podemos decir que mantenemos la estabilidad que nos ha caracterizado en estos años y a pesar de los gastos extraordinarios derivados del open femenino daremos beneficios, y de cara al 2018 , si bien el presupuesto arroja un beneficio razonable, es cierto que hemos aprobado junto con el administrador unas inversiones de 363.000 €

Actualmente estamos estudiando, junto con GGSA , la posibilidad que la compañía amortizara parcialmente los PRESTAMOS, que tiene toda vez que según los estudios realizados, parece lo más aconsejable.

No quisiera olvidar el agradecer, a todos los miembros de la JD y de los distintos comités, su gran trabajo y dedicación, así como a todo el personal.

Por último me gustaría dejar una mención a muchos buenos amigos Y SOCIOS que este año nos han dejado, su hueco será difícil de llenar y desde donde estén espero que se alegren de ver como “ su Guadalmina sigue mejorando” muchas gracias, POR VUESTRA ATENCION.

Y pasamos al segundo punto del orden del día.

2.) Informe de los comités

Comité de Campo presentado por su Presidente Christiaan Reynders

Se hace una mención pormenorizada de los trabajos llevados a cabo a lo largo del 2017.

El final del 2016 soportamos las peores inundaciones que se recuerdan, el Campo Norte y se vio afectado en gran manera, y tuvimos que trabajar para poder recuperar para el juego este recorrido, sobre todo lo referido a los puentes.

Lo que nos obligó a realizar trabajos de limpieza y a la reconstrucción de cuatro puentes y de los bunkers del Campo SUR, incluyendo desde los drenajes hasta la aportación de la arena necesaria , el total de bunkers reformados en el campo SUR fueron 32 , de un total de 61

Así mismo aportamos arena en el campo NORTE mejorando su aspecto y jugabilidad

También acometimos un programa de retirada de árboles y retirada de los tocones de los árboles más viejos, en total hemos retirado más de 200 árboles y destococonado unos 80 tocones.

Hemos realizado una resiembra de los campos con RYE GRASS, aunque debido a la sequía, la más importante en un otoño desde hace 25 años, la germinación ha sido bastante lenta

Os queremos llamar la atención que los campos en especial el Campo SUR está sembrado con una variedad de césped de clima cálido, como es la BERMUDA, que palidece en invierno

Para mejorar el tránsito de buggys, hemos procedido a pintar líneas divisibles de carril en el túnel Campo Norte.

Entre las obras también queremos destacar el TEE del hoyo 14 del Sur y la mejora de los tee del 2 y 10 del campo Sur

Así mismo finalizamos la instalación de un nuevo W.C. en el hoyo 11 del Campo NORTE, e instalamos barandilla de protección en varias zonas del campo Norte, y reparamos los caminos de hormigón en ambos campos.

Pusimos en marcha el sistema de areneros , tanto mediante unas bolsas en los tees del hoyo 1 y 10 como en los trolleys eléctricos y buggys de alquiler, así mismo hemos iniciado una campaña de concienciación del arreglo de los piques en greens mostrando como arreglar las marcas en los greens.

Preparamos el Campos SUR para el Open de España Femenino , que ha sido considerado como EL MEJOR OPEN DE ESPAÑA DE LA HISTORIA Y COMO NO PODÍA SER DE OTRA FORMA TUVIMOS UN FINAL PARA LA HISTORIA Azahara Muñoz triunfó delante de los suyos, y sus fans más incondicionales los niños. EL CAMPO SUR ESTUVO A LA ALTURA GUADALMINA DIO LA TALLA

Proyectos para 2018

Para el 2018 hemos planeado continuar con el programa que hemos iniciado de reconstrucción de tees, fundamentalmente en el campo NORTE , continuaremos con la tala de árboles secos y replantación de árboles

Y el proyecto más importante:

La remodelación del hoyo 13 del SUR consistente en el desplazamiento del lago existente, para hacerlo más atractivo al juego, manteniendo la seguridad.

Así mismo procederemos a la ampliación de la zona de prácticas al final del DRIVING RANGE. Permitiendo a los jugadores disfrutar de una zona alternativa, ésta zona de prácticas incluye

- Bunker de prácticas
- Chipping green
- Putting green
- Tee line
- Área de césped natural

No quisiera despedirme sin dar las gracias al personal de Guadalmina, los miembros del comité de campo y a los socios por ayudar a mantener el campo en su mejor estado

Comité de Competición hace su presentación D. Hans Wielaard

Inicia su presentación introduciendo a los componentes del Comité

- Hans Wielaard como Presidente
- Alfonso Cruz – Conde Vicepresidente
- Marc Mueller – Baumgart Responsable de Escuela
- Christina Birke Campo y Reglas
- Asistidos por el Director del Club

Hans Wielaard empieza dando las gracias especialmente a D^a Blanca Cerro que abandonó el Comité por causas personales.

Hace una exposición de las competiciones que se han celebrado en 2016.

- 250 competiciones de señoras, caballeros, jueves mixto texas scramble y play and win
- 7 torneos benéficos
- Semana grande: 5 torneos más de 1000 jugadores, sponsors Le Club, Alvear, Reale, Callaway y nuestro sponsor principal del torneo por equipos Banco Sabadell
- 6 pruebas de la RFGA Y RFEG. Incluyendo el open de España Femenino
- Copa Andalucía válida para world ranking
- Noberto Goizueta válida para world ranking
- Copa Puerta de Hierro, válida para world ranking
- Dos Circuitos Junior

Se agradeció a los responsables del Jueves internacional Judy & Derek Harrington, a la Capitana de Señoras y al Capitán de Caballeros y sus equipos, Jacqueline Vander Vee y Kjell Blendulf, a los organizadores del Texas Scramble Jane y George Novelli, así como los colaboradores de los torneos y personal de Caddy Master y Campo por su trabajo así como a los Camareros y responsables de restauración.

Se informó de los ganadores del Club:

CAMPEONES DEL CLUB 2017:

- | | |
|--------------|-----------------|
| • SEÑORAS | CHRISTINA BIRKE |
| • CABALLEROS | ALEX FIELD |

NORTE & SUR CHAMPIONS 2017:

- | | |
|---------------|------------------------|
| • SEÑORAS: | CHRISTINA BIRKE |
| • CABALLEROS: | GEORGE TROWBRIDGE |
| • JUNIOR: | ANGEL HIDALGO PORTILLO |

CAMPEONES SENIOR DEL CLUB 2017:

- Señoras + 50 **EVA LINDBLOM**
- Señoras + 60 **CHRISTINA BIRKE**
- Caballeros + 50 **GEORGE TROWBRIDGE**
- Caballeros + 60 **MIGUEL A. GUTIERREZ ONETO**
- Caballero + 70 **OLAF EIE**

CAMPEONA DEL OPEN DE ESPAÑA FEMENINO

AZAHARA MUÑOZ por segundo año consecutivo

Es la intención del Comité de Competición de cara al 2018 mantener la aplicación de las cuatro tarjetas, no incrementar el número de torneos federativos en 2018, Implementar la norma del uso de distintos tees para los jugadores en competiciones y finalmente investigar sobre el futuro del desarrollo del golf femenino

Intentaremos mejorar el ritmo de juego, colaborando con el personal y con la ayuda de la nueva aplicación de control de juego, se trabajará en 2018 en mejoras en la plataforma de pago, que se ha demostrado muy eficaz, y es nuestra intención que las inscripciones se paguen a través de la plataforma de pago en TODAS las competiciones.

Comité Infantil presentado por Marc Mueller

Hace una presentación de las actividades más relevantes de la escuela del Real Club de Golf Guadalmina durante 2017.

Se pone de manifiesto que se está consolidando la escuela en parte gracias a:

- Nuevas técnicas de enseñanza
- Actividades más divertidas
- Campamentos Vacacionales

Sobre los logros deportivos obtenidos por la escuela, podemos destacar además de los logros individuales de Ángel Hidalgo.

- Equipo Infantil Subcampeón nacional , por segundo año consecutivo
- Equipo Cadete/Infantil Campeones de Andalucía por cuarto año consecutivo
- 1 Campeón de Europa
- 3 Campeones Nacionales
- 5 títulos de Campeones de Andalucía

Los planes futuros son:

- Adecuación de una nueva zona de prácticas
- Mejor utilización de la zona Infantil y Club Junior
- Creación de Cursos especiales tanto para Junior como para Socios adultos.

3.) Aprobación, si procede, del Presupuesto para el ejercicio 2.017

El presidente informa que los presupuestos son presentados a modo informativo, pues de todos es conocido que en la actualidad Guadalmina Golf s.a. es la encargada de cobrar todas las cuotas y otros conceptos y de hacer frente a los pagos.

Toma la palabra Ignacio del Cuvillo que informa a la asamblea sobre la proyección del cierre del ejercicio 2017 , sobre 138.000 € que esperamos supere a la previsión que era de 52.000 €

Se relacionan las inversiones llevadas a cabo en 2017, por importe de 630.000 €

- Reparación integral del Parking
- Arreglo de los Bunkers
- Instalación de GPS para el mejor control de los buggys
- Nueva Maquinaria para el campo
 - Maquinaria de siega de calles quíntuple
 - Maquinaria de siega de greens
 - Maquinaria de siega de Roughs quíntuple
 - Vehículo multiuso con aperos
 - 4 vehículos de transporte
 - Una sopladora
 - Una aireadora
- Nuevo sistema de gestión
- Redes de protección
- Nuevo aseo en el Hoyo 11 del Norte
- Sistema de agua caliente sanitaria mediante placas solares

Mientras que en las partidas de gastos, prácticamente se ha mantenido de acuerdo con el presupuesto.

De cara al 2018 se informa a los Sres. Socios, que se prevé unas inversiones de 363.000 que se reflejarán en

- Puertas automáticas entre los hoyos
- Tres tees completos en el campo Norte
- La modificación del Lago del hoyo 13 del Sur
- Construcción de una zona de entrenamiento en la parte final del Campo de prácticas
- Elevador para la Nave de Mantenimiento
- 60 taquillas para el cuarto de palos
- Una red de protección en el hoyo 9 del Norte

Teniendo en cuenta estas inversiones y en el supuesto que las previsiones de ingresos se mantengan, como ha sido durante los últimos años, para el 2018 se prevé un resultado de 140.000 € de beneficio. Interviene el Presidente indicando que si se producen estos beneficios y ante la proyección del 2017, es posible que de cara al 2019 tengamos un escenario en el que estaremos en disposición de tener que pagar impuestos sobre beneficios, salvo que incurramos en más gastos.

Se ofrece a la audiencia la posibilidad de hacer preguntas o solicitar aclaraciones, sin que se produzca ninguna intervención despidiendo al asamblea al Gerente entre calurosos aplausos.

4.) Informe del avance de las gestiones encaminadas a la posible compra de las acciones de Guadalmina Golf sa. propiedad de Martinsa Fadesa s.a. en liquidación.

El Presidente indica que no ha habido muchos cambios desde la última asamblea.

Tras la presentación se abre un turno de debate con las siguientes intervenciones

D. Julio Alonso Valerio socio 5872, quería aclarar que ocurre si la subasta queda desierta, si esta situación se mantendría en el tiempo. Se le explica que si llegase a producirse es conocido que dentro del plan de liquidación algunos activos se han adjudicado a terceros, si ningún acreedor desea ver satisfecha su deuda con alguno de los activos, estos activos se subastan ante notario entre acreedores, si nadie acude se realiza una dación en pago entre acreedores ante notario.

Si el acreedor que lo recibe la dación en pago por sorteo, lo acepta, y en ese momento el Club de Golf, para ofrecer al beneficiario.

Manuel Gil Macías socio 5905

Solicita se le aclare si el Club ha participado activamente en el proceso de liquidación , se le informa que el Club no puede participar, pues no es ni siquiera un acreedor.

D. José María de Retana Fernandez socio 5685 , pregunta , cuando se vendan las 300 acciones a socios que lo han solicitado el precio de venta será el mismo al que se adquieran las otras 700, a lo que se le responde afirmativamente, manifestado el Sr. De Retana su disconformidad.

No habiendo más asuntos que tratar se pasa la punto quinto del orden del día

5.) Ruegos y Preguntas

Desde la sala se pregunta si existe algún plan de mejora de la situación de falta de parking, se informa que se está estudiando algunas alternativas, pero que son costosas y requieren que pase algún tiempo.

D. Vicente Holgado Rubio Socio 2069 elogia la labor de la Escuela y de Marc-Mueller, sobre el campo reclama que se tenga más cuidado sobre aspectos del mantenimiento, pidiendo que se suprima los "teelines" de césped artificial que se han instalado en los hoyos 2 y 10.

Se le da respuesta que el Comité de Campo junto con el personal de Mantenimiento está en esta línea.

D. Pedro Irujo Mayo Socio 3626 Elogiando la labor de la Junta Directiva.

D. Kjell BlendulF 2872 solicita que se vuelvan a colocar otra vez bolsas de arena en los areneros, ya que en muchos casos no encuentra bolsas, y así mismo pregunta sobre la eficacia de los sensores dE presencia de TEEBBOL

Se le indica que las bolsas en un número muy elevado más de 250, han desaparecido y que se ha realizado un pedido de 700 bolsas.

Sobre teebbol se informa que este sistema es de utilidad para mejorar la acción del Marshall èro que a partir del 2018 implementaremos sus uso con jugadores invitados de socio y visitantes, lo que nos aportará más información estadística.

Interviene Arne Linström **socio nº 3834** hace mención de la situación de la parcela junto al green del hoyo 18 de Norte, y la razón por la que está cerrado el acceso a esa parcela que siempre se ha usado de aparcamiento.

Se le explica por parte del Gerente que esa parcela es propiedad de un grupo promotor que tiene la intención de construir, pero que por nuestra parte esperamos mantener nuestro derechos de paso, tal como se han venido utilizando desde hace más de 30 años, no obstante no podemos impedir que un propietario cierre el perímetro de una parcela de su propiedad.

Sin más asuntos que tratar se da por finalizada la Asamblea, procediendo a nombrar a los siguientes Socios como interventores para la firma del acta a **D. Julio Alonso Valerio**, **D. Fermín López Gómez** a las 20:30 horas del 1 de Diciembre de 2017.

Fdo:
Juan Ramón Martínez Landazábal
Presidente

Fdo
Ignacio Infante Cano
Secretario

Fdo:
Julio Alonso Valerio
Interventor

Fdo
Fermín López Gómez
Interventor

RELACIÓN NOMINAL DE SOCIOS PRESENTES Y REPRESENTADOS

Nº SOCIO	FIRSTNAME	LASTNAME	P/R
3414	Hans	Ahlbom	p
5872	Julio	Alonso Valerio	p
5103	Preben	Andreasen	p
5187	Luis	Arbulu Liz	p
4094	Mª Nieves	Arroyo Castellanos	p
4419	Bernardo	Barthe	p
2872	Kjell	Blendulf	p
1117	Michael J.	Canty	p
4756	Blanca	Cerro Diaz	p
5838	Margaret	Cocozza	p
2652	Alfonso	Cruz-Conde Suare	p
2386	Roger	Davies	p
5685	Jose Maria	De Retana Fdez	p
4997	Barbara	De Witt Puyt	p
4795	Jose Miguel	Del Pino Fernand	p
249	Nina R.	Digsmed	p
5864	Juan Ignacio	Egaña Azurmendi	p
2069	Vicente	Holgado Rubio	p
4053	Ignacio	Infante Cano	p
3556	Michael	Jordan	p
3835	Gunilla	Lindstrom	p
4417	Patricia Mary	Mansfield	p
2039	Juan Ramon	Martinez Landazábal	p
5625	Evelyn	Maxen - Müller.	p
4732	Eric-Anderson	Mcleod	p
4477	Margareta	Meurling	p
3548	Anton	Molenaar	p
4705	Daniel	Musson	p
2980	Per	Sandberg	p
3469	Lars	Torp	p
3889	Fridus	Vest	p
4449	Hans Adriaan	Wielaard	p
2387	David	Worth	p
Total socios Presentes 34			
4384	Juan Antonio	Alonso Castro	r
3491	Ignacio	Alzqueta Amunarri	r
1688	Richard F.	Artesani Lyons	r
1004	John Craig	Bennett	r
4215	Antonio	Calderon Gonzale	r
1817	Mercedes	Cano Revilla	r
2596	Francisco	Casas Millan	r
4189	Teresa	Castellanos Borr	r
2511	Manuel	Crespo De Vega	r
3937	Claes	Forsgardh	r
5538	John Michael	Fromson	r

5041	Leonardo	Garcia Fernandez	r
1733	Jose Luis	Garcia Viejobueno	r
5566	Juan Antonio	Goiria Rojas	r
1845	Rosario	Jordano Perez	r
2486	Camilo Javier	Julia Diez	r
5068	Ib	Kaaber	r
677	Kjell Konrad	Karlsen	r
4585	Peter	Lawton	r
5651	Magdalena	Lezama-Leguizamón	r
4133	Eva	Lindblom	r
3161	Ángel	Lopez Martinez	r
1273	Luisa	Magdalena Ramos	r
5321	Herman	Mensink	r
5879	Esperanza	Muro Villalon	r
3871	George	Novelli	r
5098	Manuel	Orbea Zubiaga	r
5636	Jose	Pagola Saenz	r
2302	Javier	Perez De Leza	r
4181	Victor Maria	Pico Burgos	r
2832	Balbino	Prieto Alda	r
4282	Pedro M ^a	Puerta Gallo	r
1940	Esteban	Repullo Duran	r
1803	Michael	Robertson	r
2389	Jose Maria	Santo Tomas Colmenero	r
110	Margarete	Scholz	r
5208	Javier	Valero Artola	r
4792	Francisco J.	Vallejo Perez	r
5793	Fernando	Velilla Muguruza	r
4528	Daniel	Worth	r

Total representados 42 Socios